



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 Ив бр. 5723/13
06.05.2014.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца ProCredit Bank а.д. Београд Услужни центар Ужице ул. Доситејева бр. 4, коју заступа Иван Томасовић дипл.правник, против извршног дужника Миловановић Драгољуба из Бајине Баште ул. Павла Борозана бр. 13, кога заступа Драгољуб Ђукановић, адв. из Београда ул. Вишњићева бр. 4, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 06.05.2014. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Миловановић Драгољуба из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **30. маја 2014.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Породичне куће изграђене на кат. парцели бр. 655/17 КО Бајина Башта у ул. Павла Борозана бр. 13 у листу непокретности бр. 1875 КО Бајина Башта уписан као објекат бр.1, спратности: приземље+спрат, који је изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом 91м², а на лицу места објекат је спратности: приземље, спрат и поткровље исте површине у основи са укупном површином земљишта 458м².

2. Констатује се да је вредност пописане непокретности утврђена закључком овог суда I-3 Ив бр. 5723/13 од 14.04.2014.г. на износ од **7.906.250,00 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.743.750,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у износу од **790.625,00 дин.** депозит овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 Ив бр. 5723/13, дана 06.05.2014.г.**

